

Esbjerg den 12/5 1997

*Teknik/Miljø
Bygningsinspektoratet
Torvegade 74
6701 Esbjerg*

Efter telefonisk aftale med John Jeppesen sendes hermed følgende meddelelse:

Det er ved generalforsamlingen i A/B Vestergård, Grønlandsparken 70A-74H, Esbjerg, den 10/4 1997 vedtaget med 12 stemmer ud af 13 tilstedeværende husstande, at der fremover er frit farvevalg ved maling af andelenes udvendige træværk.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen ved A/B Vestergård.*

*Janus Andersen
Gert Vester
Kaj Nielsen
Lena A. H. Andersen
Jonasen*

Udskiftning og/eller nyopsætning af hegn

Deklarationen udarbejdet af Esbjerg Kommune i 1984, angiver at der som supplement til levende hegn kan opsættes let træ-hegn eller trådhegn af max. 150 cm. i højden. Samtidig stilles der i deklARATIONEN krav om ensartethed.

Foreningens bestyrelse besluttede ved bestyrelsesmøde d. 2. juli 2004:

”At der kan tillades **let** træ-hegn eller **kraftigt** trådhegn med en max. højde på 60 cm. ud mod områdets kørevej. Tilladelsen er kun gældende for andelene 70A til og med 70E, da øvrige andele kun har en meget smal bræmme som forhavn”.

Endvidere blev besluttet:

”At dersom andelshaverne ønsker at udskifte det eksisterende træ-hegn, er det tilladt at opsætte enten et **kraftigt** trådhegn eller et **let** træ-hegn. Højden af hegnet må max. være 150 cm. på dets højeste punkt(er). Denne formulering angiver hermed, at det er tilladt den enkelte andelshaver, at opsætte hegn af anderledes form/stil, end det eksisterende”.

”Det skal som afrunding på dette punkt præciseres, at man som andelshaver stadig skriftligt skal ansøge den til enhver tid siddende bestyrelse om godkendelse af ønskede ændringer i forhold til boligernes ydre inkl. hegn m.v. - jf. Vedtægterne § 10.2”.

Ved ekstraordinær generalforsamling d. 14. maj 2008 i A/B Vestergård, blev det med 13 stemmer for og 1 imod, vedtaget at ændre Kommunal Deklaration § 4-4.2, således at det fremover er tilladt at opsætte hegn med max. højde på 180 cm.

Retningslinier for tidspunkt og sted, hvor parkering af campingvogne o.l. er tilladt på foreningens område.

"Deklaration vedrørende bebyggelse, benyttelse, veje, stier, beplantning, kloak m.v."
udarbejdet af Esbjerg Kommune i 1984 § 5.2:

"Ejere, brugere, beboere og gæster må normalt ikke parkere på områdets boligveje, man skal parkere på de dertil indrettede parkeringspladser, der er vist på deklarationsridset. Dels som fælles parkeringsplads til 8 biler, dels som 16 enkeltpladser beregnet til parkering af 1 bil".

Deklarationens § 5.3 siger endvidere:

"Ejere, brugere og beboere må ikke parkere lastvogne, busser eller campingvogne på ejendommens veje eller parkeringspladser. Af- og pålæsning er dog tilladt".

Som følge heraf blev det i 1997 ved den ordinære generalforsamling besluttet, **at det var acceptabelt, dersom foreningens campister kunne få tilladelse til i sommerhalvåret, at opsætte deres campingvogne o.l. på det grønne areal, der forefindes i forlængelse af foreningens gæsteparkering. Dette blev accepteret af Esbjerg kommune, og har siden da hvert år været en naturlig del af denne forenings hverdag i perioden 15. april – 14. oktober.**

Da der ikke med den aktuelle formulering i deklARATIONEN er et direkte forbud mod at man parkerer sin campingvogn på eget område, blev følgende besluttet ved den ordinære generalforsamling d. 16. april 2007:

"Det accepteres ikke i denne forening, at beboerne anvender deres havearealer til hel- eller halvårlig parkering af lastbiler, busser, campingvogne eller andre store mobile enheder, som f.eks. både".