AB Vestergård

Værdigrundlag for Andelsboligforening Vestergård

Fællesskab:
I Andelsboligforeningen har vi et tæt økonomisk og socialt fællesskab. Det er derfor vigtigt, at alle beboere deltager efter evne, kompetencer og interesser i vedligeholdelse og udvikling af foreningen. Dette foregår bl.a. ved at være medlem af enten bestyrelsen eller et af de forskellige udvalg. Dermed bidrager de enkelte beboere til fællesskabet og sammenholdet, og får viden og ansvar i forhold til de beslutninger der træffes i andelsboligforeningen på et oplyst grundlag. På den baggrund tilstræbes en mangfoldig og aldersmæssig bredde i beboersammensætningen.

Ansvar:
Beboerne udviser stort ansvar ved at passe godt på egen bolig, men er også opmærksom på andelsboligforeningen i øvrigt og overholder vedtægter og husorden. Dette medvirker til, at andelsboligforeningen samlet set fremstår meget indbydende og velholdt.

God og stabil økonomi:
Andelsboligforeningen har en god, sund og solid økonomi. Der spares op til løbende vedligehold og der er stor friværdi i foreningen. Det tilstræbes at boligafgiften så vidt muligt holdes på samme niveau.

Omsorg:
Beboerne yder omsorg og er opmærksomme overfor hinanden. Ved eksempelvis at give blomster ved indflytning, alvorlig sygdom eller hospitalsophold. Der indsamles også til fælles gave ved mærkedage og runde fødselsdage, og der flages for hinanden ved fødselsdage.

Tryghed.
Beboerne oplever stor tryghed ved at bo i foreningen, idet vi kender hinanden fra mange formelle og uformelle møder. Vi hilser på hinanden. Hjælper med at holde øje med hinandens huse. Det er naturligt at spørge om hjælp i forhold til problemer og praktiske udfordringer. Desuden har vi etableret Nabohjælp og der er er opsat en Hjertestarter på fællesarealet.

Udvikling:
Andelsboligforeningen er på forkant med udviklingen. Det er muligt for den enkelte beboer at etablere en ladeboks til elbiler i egen carport. Vi har Hjemmeside og er aktiv på Facebook. Desuden har vi udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som vi følger nøje og konsekvent. Det er med til at forebygge uforudsete vedligeholdelsesudgifter og bidrager til at foreningen fremstår i god vedligeholdelsesstand.

Udarbejdet:
2021 – 2023

(Vedtaget på Generalforsamling den 29. marts 2023)